

HASIČSKÁ ZBROJNICE **CHOLUPICE**

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM



GREEN ART s.r.o.
198 00 Praha 9, Šadská 674/8
IČ: 49357387, DIČ: CZ49357387
Tel.: +420 608 889 508
E-mail : info@greenart.cz, Web : www.greenart.cz
Zaps. v obchod. rejstříku, vedeném Městským
soudem v Praze oddíl C, vložka 19947

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1. Úvod	4
2. Charakteristika současného stavu řešeného území	4
2.1. POPIS ÚZEMÍ	4
2.2. POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE	4
3. Dendrologický průzkum.....	5
3.1. CÍL PRŮZKUMU	5
3.2. METODIKA DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU	5
3.3. ZHODNOCENÍ DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU	6
4. Finanční ohodnocení dřevin.....	6
5. Kácení stávajících dřevin.....	7
6. Technické normy a předpisy	8
7. Přílohy	8
FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU	8
MAPOVÁ VYOBRAZENÍ	10
TABULKY S FINANČNÍM OHODNOCENÍM DŘEVIN	11
8. Samostatné přílohy	12
DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM - SITUACE M 1:250	12

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce : HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE

parc. č. 358/9, k.ú. Cholupice

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

Zadavatel : REINVEST spol. s.r.o.
K Novému Dvoru 897/66
142 00 Praha 4

Zhotovitel: GREEN ART s.r.o.
Sadská 674/8
198 00 Praha 9

tel : + 420 608 889 508
e-mail : info@greenart.cz
web : www.greenart.cz

Vypracoval : Ing. David Nechanický
(jednatel / autorizovaný krajinný architekt ČKA 03 533)

Datum : září 2024

1. Úvod

Dendrologický průzkum byl zpracován na žádost zadavatele jako podklad pro další plánování v lokalitě a zejména potřebu kácení s ohledem na plánovanou výstavbu nové hasičské zbrojnice. Záměrem investora je mimo samotného objektu nové zbrojnice taktéž provedení nového dopravního napojení na ulici Hrazanská a dále provedení nové vodovodní a kanalizační přípojky na stávající řady, které vedou v ulici Ke Křížku. Navržená Hasičská Zbrojnice bude stavba nová, trvalá a bude sloužit pro účely Hasičů Praha – Cholupice.

Řešeným územím je pozemek č. 358/9, k.ú. Cholupice.

Podkladem byla katastrální mapa, geodetické zaměření území se zaměřením všech dřevin.

2. Charakteristika současného stavu řešeného území

2.1. POPIS ÚZEMÍ

Řešené území se nachází při jižní straně obce Cholupice při křižovatce ulic Hrazanská na západní straně a Ke Křížku na severní straně území. Na západě se nachází objekt vodojemu, severním směrem zástavba rodinných domů s přílehlými zahradami. Ostatními směry jsou to většinou zemědělské pozemky. Dále na jih cca 500m pak Pražský okruh.

Řešená plocha zaujímá cca 5.500m², kdy dřeviny se nacházejí pouze po obvodu území krom jižní strany, kde je pole. Území je mírně svažité SV směrem s nadmořskou výškou mezi 318-320m n.m..

2.2. POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE

Řešené území spadá dle mapy přirozené vegetace území hlavního města Prahy a její rekonstrukční mapy do oblasti lipových doubrav (*Tilio-Betuletum*).

Lipové doubravy s příměsí nenáročných listnáčů osídluje živinami chudší půdy terasových písků a odvápněných sprašových hlín na rovinách a mírných svazích. Přirozené porosty mívají zapojené stromové patro, silně potlačené patro keřové a dobře vyvinutý bylinný pokryv. Ve stromovém patře převládá dub zimní (*Quercus petraea*), vzácně dub letní (*Q. robur*). Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) vystupuje často jako subdominanta. V příměsí zůstává z mladších stádií břiza bělokorá (*Betula pendula*), vzácněji habr obecný (*Carpinus betulus*), popř. jiné listnáče.

Pro solitérní výsadbu nebo jako rozptýlenou zeleň lze ze složek přirozených společenstev doporučit tyto dřeviny: lípu srdčitou, dub zimní a letní, břizu bělokorou, borovici sosnu, jeřáb ptačí, javor babyku, habr obecný a třešeň (J. Moravec, R. Neuhäusl a kol.: Přirozená vegetace území hlavního města Prahy a její rekonstrukční mapa, Academia Praha, 1991).

3. Dendrologický průzkum

3.1. CÍL PRŮZKUMU

Dendrologický průzkum byl zpracován na žádost zadavatele jako podklad pro další plánování v lokalitě a zejména potřebu kácení s ohledem na plánovanou výstavbu nové hasičské zbrojnice.

3.2. METODIKA DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU

V rámci terénního průzkumu dne 06.09.2024 byla provedena inventarizace všech dřevin na vymezené ploše. Bylo hodnoceno celkem 16 položek a to 11 samostatných stromů a 5 porostů stromů a keřů.

Při dendrologickém průzkumu byly určeny rody a druhy dřevin, jejich základní kvalitativní a kvantitativní hodnoty. Sadovnická hodnota byla stanovena podle kvalifikační bodové stupnice (1 - 5 bodů).

1 bodů - nejvyšší možné hodnocení, dřeviny dokonale zdravé, bez poškození, v optimálním vývoji, dokonale zavětvené, s dlouhodobým výhledem existence,

2 body - dřeviny dobře zavětvené a zdravé, pouze s menšími nepravidelnostmi ve tvaru koruny nebo zavětvení s dlouhodobým výhledem existence,

3 body - dřeviny zdravé, ale tvarově značně narušené (např. vysoko vyvětvené) nebo dřeviny dosud mladé, nedostatečně vzrostlé, ale s dlouhým výhledem existence,

4 body - dřeviny poškozené, v počátečním stadiu nemoci, přestálé a bez výhledu dlouhodobé existence, určené někdy na dožití a k postupné likvidaci,

5 bod - dřeviny silně napadené chorobami, téměř suché, hrozící zřícením, určené k neprodlené asanaci.

Zdravotní stav stromu a vitalita stromu mají shodné bodování jako sadovnická hodnota. Od hodnoty 1 k hodnotě 5 se charakteristiky stromů zhoršují. Zdravotní stav stromu hodnotí stupeň narušení kořenového systému, kmene a větví. Do této kategorie spadají růstové defekty, mechanická poškození nebo napadení patogenními organizmy. Vitalita stromu charakterizuje strom z hlediska jeho fyziologické aktivity. Hlavními hodnocenými parametry je defoliace koruny, malformace větvení a vývoj sekundárních výhonů.

Dřeviny byly hodnoceny podle Metodiky ohodnocování dřevin rostoucích mimo les (Český ústav ochrany přírody).

U stromů byly sledovány tyto hodnoty :

- latinský a český název
- obvod a průměr kmene (cm)
- průměr koruny (m)
- výška koruny a výška nasazení koruny (m)
- vitalita (stupnice 1-5)
- zdravotní stav (stupnice 1-5)
- sadovnická hodnota (stupnice 1-5)
- ořez koruny (%)
- poznámky zaznamenávající detaily týkající se kmene a koruny

U porostů stromů a keřů byly popisovány následující údaje :

- latinský a český název (složení skupiny)

- % zastoupení – poměr zastoupení taxonu v rámci synuzie vzhledem k ploše
- výška koruny skupiny (m)
- výška nasazení koruny (m)
- výměra skupiny (m²)
- index překryvnosti (1 – 2)

3.3. ZHODNOCENÍ DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Dřeviny pocházejí z naprosté většiny z výsadby, čemuž odpovídá druhová skladba i rozmístění. Lípy jsou většinu vícekmenné od země s tlakovým větvením, smrky jsou vysázené značně nahusto, ořešáky místy také s tlakovým větvením a trpí v zápoji keřových porostů. Plochy původně okrasných keřových výsadeb postupně zarůstají náletovými druhy keřů i stromů.

Všechny dřeviny jsou spíše v podprůměrném stavu a nenachází se zde žádný hodnotnější strom.

Detailní popis stávající zeleně je uveden tabelárně v přílohách.

4. Finanční ohodnocení dřevin

Finanční ohodnocení bylo provedeno u všech dřevinných vegetačních prvků, které jsou tzv. nadlimitní a podle §8 odst. 1 Zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je k jejich odstranění nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Finanční hodnota nadlimitních dřevin byla stanovena podle metodiky „Oceňování dřevin rostoucích mimo les“, kterou vydala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (J. Kolařík a kol.). Internetová kalkulačka slouží k výpočtu hodnoty dřevin, resp. ekologické újmy vzniklé kácením či poškozením dřevin a k následnému výpočtu kompenzačních opatření podle metodiky AOPK ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les (2022).

Při finančním ohodnocení je důležitá atraktivita umístění stromu. V našem případě byla použita u většiny stromů střední poloha, pouze u č. 15 a 16 méně významná. Růstové podmínky jsou u většiny stromů neovlivněné a u stromů č. 9 a 10 zhoršené.

Parametrem nazvaným jako atraktivita umístění stromu zohledňujeme místo, na kterém se strom nachází. V úvahu je brána frekvence pohybu osob a význam stromu jako estetického či prostorotvorného (kompozičního) prvku na daném místě včetně jeho vizuálního působení.

- **Vysoká** - pohledově významný soliterní strom nebo prvek malé skupiny stromů ve vysoce frekventovaném veřejném prostoru měst a obcí, historických a kulturních objektech, strom nebo malá skupina stromů jako významná krajinná dominanta mimo zastavěná území.
- **Střední** - strom, který je součástí většího významného prostorově či vizuálně se uplatňujícího vegetačního prvku nebo struktury zeleně v rámci zastavěného území či krajiny – stromořadí, aleje, okraje skupin stromů, remízy apod. do této kategorie je zařazovaná doprovodná zeleň komunikací bez ohledu na třídu komunikace.
- **Méně významná** - strom situovaný v méně přístupných či frekventovaných lokalitách nebo lokalitách, které jsou v rámci širšího okolního prostoru z větší míry pohledově uzavřené, strom s menším prostorovým či vizuálním uplatněním v zastavěném území či krajině.
- **Nízká** - strom jako součást okraje přibližně stejnorodého porostu v zastavěném území či v krajině, významně se nelišící od ostatních jedinců.
- **Velmi nízká** - strom jako součást vnitřní části přibližně stejnorodého porostu v zastavěném území či v krajině, významně se nelišící od ostatních jedinců.

Parametr označený jako růstové podmínky stromu zohledňuje stanoviště z hlediska velikosti prokořenitelného prostoru a půdních podmínek pro růst a vývoj jedince, resp. nahraditelnost stromu na daném místě. Prostor pro rozvoj koruny je hodnocen pouze v případech, kdy významným způsobem ovlivňuje možnost udržení jedince na stanovišti bez možnosti řešení pěstebním zásahem (řezem). Se zhoršujícími se růstovými podmínkami adekvátně narůstá hodnota stromu, protože se tak komplikuje možnost jeho náhrady na daném stanovišti. Růstové podmínky stromu se hodnotí vizuálně v prostoru daném průmětem koruny dospělého jedince daného taxonu. Použité kategorie jsou následující:

- **Neovlivněné** - stromy rostoucí v zastavěném území i v krajině, kde je bez omezení umožněn růst a vývoj jejich nadzemních i podzemních částí, a kde nedochází nebo dochází jen minimálně k negativnímu ovlivňování půdních poměrů stanoviště.
- **Dobré** - stromy rostoucí v místech, kde je částečně (jednostranně) omezen rozvoj jejich podzemních, popř. i nadzemních částí, a kde může docházet k menšímu negativnímu ovlivňování půdního prostředí (zhutněním půdy působením pohybem pěších osob, údržbou komunikací v blízkosti stromů apod.).
- **Zhoršené** - stromy rostoucí v travnatých pruzích a ostrůvcích v zastavěném území, v místech s prostorem ze dvou stran omezeným pro rozvoj nadzemních i podzemních částí, a to okolní zástavbou nebo zpevněným povrchem v blízkosti báze kmene. Půdní podmínky jsou významně zhoršené, půda je viditelně zhutněná či prokazatelně kontaminovaná.
- **Extrémní** - stromy rostoucí v místech, kde je z více než dvou stran limitovaný rozvoj kořenové soustavy popř. i nadzemních částí a kde opakovaně dochází k činnostem přímo nebo nepřímo inhibujícím růst (působením chemických látek, solením, zhutňováním půdy apod.). Půdní podmínky jsou extrémně zhoršené, nepropustné povrchy zasahují až do bezprostřední blízkosti báze kmene, zhutnění či kontaminace půdy dosahují prokazatelně zásadních hodnot.

Při finančním ohodnocení porostů je posuzována rovněž atraktivita umístění porostu. V našem případě byla použita střední poloha. Dále vhodnost ostatní (krom porostu č.12 - nevhodný), pěstební stav pěstebně zanedbaný, biologická hodnota nízká a někde střední.

V metodikách je hodnocena dlouhověkost dřevin, jejich schopnost regenerovat, přihlíží se k objemu koruny, vitalitě, zdravotnímu stavu a k charakteru stanoviště, na kterém dřeviny rostou. Celková finanční hodnota stávajících dřevinných vegetačních prvků na řešeném území podléhajícím režimu povolení kácení je **566.982,- Kč**.

Kompletní seznam dřevin včetně finančního ohodnocení je uveden v tabulkách.

5. Kácení stávajících dřevin

Z důvodu plánované výstavby a zejména nutnosti napojení na dopravní komunikace a přípojky inženýrských sítí bude nutné provést místy kácení. A dále bude odstraněn ořešák č. 10, kde hrozí akutní rozlomení koruny.

Celková finanční hodnota stávajících dřevinných vegetačních prvků na řešeném území určených ke kácení a podléhajících režimu povolení kácení je **171.101,- Kč**.

6. Technické normy a předpisy

Při stavebních činnostech je nutné dodržovat normu **ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**.

Zejména je nutné dodržet u stromů v blízkosti stavby následující požadavky dle výše uvedené normy.

- Je nutné stromy chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Plot musí být pevně ukotven v zemi a jeho výška by měla dosahovat minimálně 1,3 m tak, aby byl znemožněn přístup osob a mechanizačních prostředků na chráněnou plochu. Instalace plotu musí být provedena ještě před započatím stavebních prací a jeho odstranění je možné až po dokončení veškerých aktivit spojených s výstavbou.
- Probíhají-li některé stavební aktivity v blízkosti kmene nebo kořenových náběhů a hrozí jejich mechanické poškození, je nezbytné tyto části stromu chránit.
- Je nutné v těchto případech opatřit kmen vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy.
Současně s ochranou nadzemní části se aplikují opatření pro ochranu chráněného pásma stromu před mechanickým poškozením a zhutněním půdy.
- Půda v ochranném pásmu musí být chráněna tak, aby nedošlo k jejímu zhutnění, znečištění látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, popř. aby nedošlo k zamokření vodou odváděnou ze stavby.

7. Přílohy

FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU



S roh řešeného území, lípy č.1-5



pohled na lípy opačným směrem, č.5 vpravo



smrk č.9



smrk č.9 vlevo, ořešák č.10 a pak smrk č.11 a porost smrků č.12



SV roh a porost č.13 a pohled dále Z směrem



ořešák č.16 vpravo, třešeň č.15 uprostřed a porost č.13 okolo

MAPOVÁ VYOBRAZENÍ



— cca obrys území v rámci dendrologického průzkumu

TABULKY S FINANČNÍM OHODNOCENÍM DŘEVIN

8. Samostatné přílohy

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM - SITUACE M 1:250